

## BORSA İSTANBUL ANONİM ŞİRKETİ BAŞKANLIĞI'NA

### İSTANBUL

Tarih : 05.08.2013

İlgi : Borsa İstanbul A.Ş (BİAŞ) Kotasyon Müdürlüğü'nün , BİAŞ Kotasyon Yönetmeliği'nin 13.maddesinin h ve k bentleri ve 15.maddesinin c bendi ile 16.maddesinin d-7 bendi uygulama esaslarına ilişkin, 11 Haziran 2010 tarih ve 334 sayılı Genelgesi uyarınca talep edilen hukukçu görüşümüzün sunumudur.

Te-mapol Polimer Plastik Ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (Şirket) hisselerinin halka arzına ilişkin olarak bağımsız hukukçular sıfatıyla tarafımızca yapılan hukuki incelemede aşağıda belirtilen Şirket'e ait bilgiler ve belge asılları incelenmiştir.

- \* Kuruluş Ana Sözleşmesi, Ana Sözleşme değişiklikleri ve Genel Kurul kararlarının tescil ve ilan edildiği Türkiye Ticaret Sicili Gazeteleri (TTSG)
- \* Yönetim Kurulu ve Genel Kurul kararları
- \* Pay defteri ve imza sirküleri
- \* Şirket tarafından incelememize sunulan kredi sözleşmeleri ve Şirket'in işini mevcut halde yürütebilmesi için taraf olduğu diğer yazılı sözleşmeler,
- \* Şirkete ait gayrimenkullere ilişkin belgeler ve Şirket mal varlıkları üzerinde kısıtlama olup olmadığına dair ilgili sicillerden alınmış yazılar,
- \* Şirketin taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin rapor ve bilgiler
- \* Gerek görülen diğer belgeler.

Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan söz konusu bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu Şirket tarafından beyan edilmiş, ayrıca tarafımızca söz konusu bilgi ve belgelerin de incelemesi yapılmıştır.

Yapmış olduğumuz inceleme neticesinde ulaşılan hukuki görüşler aşağıda yer almaktadır.

AVUKAT  
MURAT DEMİR  
Sergeon Mh. Fındıçsaz Cd. Özay Plaza No: 30  
Kat: 6/48 Kocahasanlı/Şişli/İstanbul Tel: 0 312 221 44 05  
Fevher Nesibe Aktepe T.C. No: 511 083 122 86

## I. Şirket Hakkında Genel Hukuki Bilgiler

### A. Kuruluş ve Ortaklık Yapısı

#### 1. Kuruluş ve Şirket'in Hukuki Yapısı

Kayseri Organize Sanayi Bölgesinde endüstriyel polimer plastik levha sektöründe faaliyet göstermek amacıyla TE-MAPOL Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (TE-MAPOL Ltd.) 2007 yılında kurulmuştur. (09 Ağustos 2007 tarih ve 6870 nolu TTSG) Şubat 2008'e kadar gerekli olan tüm sabit yatırımını tamamlayan TE-MAPOL Ltd. 2008 yılının Nisan ayında test imalatı sürecini de tamamlayarak 2.500 m<sup>2</sup> kapalı alanda üretime başlamıştır. Şirket Kurucuları Ahmet Samancı, Mustafa Uğur Eskici, İbrahim Ahmet Samancı, Tevfik Gemici ve Hasan Ahmet Eskici'dir.

#### 2. Faaliyet Konusu ve Faaliyetler

Şirketin Ana Sözleşmesi'nin 3. maddesine göre endüstriyel polimer plastik levha üretimi, pazarlaması ve satışı alanında faaliyet göstermektedir. Şirket yurt dışı menşeli, granül yapısındaki polimer plastik hammaddeyi, ekstrüzyon makineleriyle işleyerek, muhtelif kalınlıklarda, çeşitli renkler ve farklı desenlerde, müşterilerce talep edilen teknik ve yüzey özellikleri ile ebatlara sahip levha üretimi gerçekleştirmektedir.

#### 3. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

##### 3.1. Sermaye ve Sermaye Azaltım ve Artırımları

SERMAYE	TESCİL TARİHİ	TTSG	
		TARİH	SAYI
1.000.000,00 TL	31.07.2007	09.08.2007	6870
3.000.000,00 TL	23.08.2011	26.08.2011	7889
3.500.000,00 TL	31.12.2012	07.01.2013	8230
4.000.000,00 TL	20.03.2013	27.03.2013	8287
3.719.532,11 TL	27.05.2013	30.05.2013	8331
4.000.000,00 TL	27.05.2013	30.05.2013	8331

Şirket kuruluş sermayesi olarak 1.000.000 TL olarak başlamış olup, 2011 yılında sermaye artırımını yaparak mevcut sermayesini 3.000.000 TL 'ye çıkarmıştır. 31.12.2012 de Limited Şirketten Anonim Şirkete Nevi Değiştiren TE-MAPOL, nevi değişikliği sırasında mevcut sermayesini 3.000.000 TL den 3.500.000 TL ye çıkarmıştır Anonim şirkete dönüş sürecinde Asliye ticaret Mahkemesi Kararı ve Bilirkişi raporu ile sermayenin tamamının ödendiğinin tespiti yapılmıştır. Söz konusu 3.500.000 TL lik sermayenin 3.280.467,89 TL si Nevi değiştirmeden önceki Limited Şirketin öz varlığından teşekkül etmiş olup Nevi değiştirilen işletmenin öz varlığı T.C.Kayseri 2.Asliye Ticaret Mahkemesinin 19.12.2012 tarih ve Esas No:2012/197 Karar No:2012/266 sayılı kararı ve 19.12.2012 tarihli bilirkişi raporu aynı sermaye olarak tespit edilmiştir. Kalan 219.532,11 TL.sı nakdi olarak vaaz edilmiştir. Nakdi olarak taahhüt edilen sermayenin ¼ ü nevi değişikliği tescili ile kalan kısmı ise 08.03.2013 günü ortaklar tarafından tamamı nakden ödenmiştir. Fakat Şirket Esas No:2012/197 Karar No:2012/266 sayılı kararda aynı olarak bahsedilen 3.280.467,89 TL lik kısmın 3.000.000 TL si için nevi değiştiren şirketin sermaye tutarı olan 3.000.000 TL yi olduğu gibi sermaye olarak kullanmış olup, kalan



280.467,89 TL lik kısım için geçmiş yıl karlarından mahsup işlemi yaparak 3.280.467,89 TL lik sermaye rakamına ulaşmıştır. Fakat bunun için yönetim kurulu kararı almamıştır. Firma 2013 yılı mart ayında olağan genel kurul toplantısında 3.500.000 TL lik sermayesini 4.000.000 TL ye çıkarmış olup, bunun için geçmiş yıl karını kullanmıştır.

31.12.2012 de Nevi değişikliği sırasında yönetim kurulu kararı olmadan yaptığı 280.467,89 TL lik işlem için firma, düzeltme işlemi olarak eş zamanlı sermaye artırımını ve azatlımı yapmıştır. Sermayesinin 4.000.000 TL den 3.719.532,11 TL ye düşürmüştü ve yine eş zamanlı olarak sermayesini tekrar 4.000.000 TL ye çıkarmıştır. Bu defa artırılan 280.467,89 TL nin nevi değiştiren şirketin bilançosunda görülen geçmiş yıl karından karşılamıştır. Bu sayede 31.12.2012 de yönetim kurulu kararı olmadan yaptığı işlemi, 2013 Mayıs ayında yapmış olduğu olağanüstü genel kurul ile düzeltmiştir.

### **3.2 Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş, Sermaye Artırımı ve Halka Arz**

Şirket halka arz öncesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 21.06.2013 tarih ve 221705 No'lu izni müteakiben 28.06.2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karar ile Ana Sözleşmesi'nde sermaye piyasası mevzuatına uyum bakımından gerekli değişiklikleri yapmış ve 25.000.000 TL kayıtlı sermaye tutarı ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Söz konusu Ana Sözleşme değişiklikleri 28.06.2013 tarihinde Kayseri Ticaret Sicili'ne tescil, 03.07.2013 tarih ve 8355 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirketin Ana Sözleşmesi'nin 6. maddesine göre Şirket'in kayıtlı sermayesi 25.000.000 TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 4.000.000,00 TL olup, bu sermaye; her biri 1 TL değerinde 4.000.000,00 adet hisseye bölünmüştür. Bu hisselerin 200.000 adet, 200.000 TL nominal değerli kısmı A Grubu nama yazılı ve geriye kalan 3.800.000,00 adet 3.800.000,00 TL nominal değerli kısmı B Grubu hamiline yazılı hisselerden oluşmaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 2013/12 sayılı kararı ile Şirket çıkarılmış sermayesinin 4.000.000 TL'den 6.200.000 TL'ye artırılmasına ve artırılan sermayeye ilişkin olarak mevcut hissedarların sahip oldukları yeni pay alma haklarının kısıtlanarak artırılan 2.200.000 TL'lik sermayeyi temsil eden 2.200.000 adet 2.200.000 TL nominal değerli B grubu hisselerin halka arz edilmesine karar verilmiştir.

### 3.3 Ortaklık Yapısı ve Hisseler

Şirket pay defterine göre Şirketin halka arz öncesi sermayesinin ortaklar arasında dağılımı şu şekildedir.

ORTAĞIN ADI SOAYADI	1 PAYIN DEĞERİ	TOPLAM PAY ADEDİ	PAY ADEDİ		PAY TUTARI		TOPLAM SERMAYE TUTARI
			A GRUBU PAY ADEDİ	A GRUBU TOPLAM DEĞERİ	B GRUBU PAY ADEDİ	B GRUBU TOPLAM DEĞERİ	
İbrahim Ahmet SAMANCI	1,00 TL	1.000.000	100.000	100.000,00 TL	900000	900.000,00 TL	1.000.000,00 TL
Tevfik GEMİCİ	1,00 TL	1.400.000	100.000	100.000,00 TL	1300000	1.300.000,00 TL	1.400.000,00 TL
HASAN AHMET ESKİCİ	1,00 TL	500.000	0	0,00 TL	500000	500.000,00 TL	500.000,00 TL
MEHMET GEMİCİ	1,00 TL	600.000	0	0,00 TL	600000	600.000,00 TL	600.000,00 TL
MUSTAFA UĞUR ESKİCİ	1,00 TL	500.000	0	0,00 TL	500000	500.000,00 TL	500.000,00 TL
		<b>4.000.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000,00 TL</b>	<b>3.800.000</b>	<b>3.800.000,00 TL</b>	<b>4.000.000,00 TL</b>

## B.Yönetim, Temsil ve İlzam

### 1.Yönetim Kurulu

Şirketin işleri ve yönetimi genel kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde yönetim kurulu üye sayısının 5 olması halinde 2 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 6 olması halinde 3 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 7 olması halinde 3 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 8 olması halinde 4 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 9 olması halinde 4 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun göstereceği adaylar arasından seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden teşkil olunacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülecektir. Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. İlk yönetim kurulu üyesi (3) yıl için seçilmişlerdir. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim Kurulu, toplantı ve karar nisabı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Şirket 28.06.2013 günü yapmış olduğu Genel Kurul Toplantısında 3 yıl süre ile vazife görmek üzere Yönetim Kurulu Üyeliklerine, İbrahim Ahmet SAMANCI ,Tevfik Hasan Ahmet ESKİCİ Özcan SAKA(Bağımsız), Abdullah Gökşin TEKER'i (Bağımsız) seçilmiştir.



Firma,28.06.2013 tarihli karar suretinin Kayseri Ticaret sicil Memurluğunca 28.06.2013 Tarihinde tescil edilerek verilen yazıya istinaden çıkarılan, Kayseri 10.Noterliğinden onaylı 09.07.2013 tarih 19916 noter yevmiyesi ile çıkarılan imza sirkülerince temsil edilmektedir.

## 2.Genel Kurulu

Firma esas sözleşmesinin 9.maddesine göre Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile **Sermaye Piyasası mevzuatının ilgili hükümleri** uygulanır. Olağan Genel Kurul toplantısı yılda en az bir defa olmak üzere Şirket'in hesap devresinin sonundan itibaren 3 (üç) ay içerisinde yapılır. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Şirketin yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun 479 uncu maddesi hükümleri saklı kalmak kaydıyla her bir A Grubu pay sahibinin 15 (Onbeş), her bir B Grubu pay sahibinin 1 (Bir) oy hakkı vardır.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Bir payın birden çok maliki bulunması durumunda söz konusu pay sahipleri ancak bir temsilci marifetiyle oy haklarını kullanabilirler.

Oy kullanımında ve vekâleten oy verme işlemlerinde Türk Ticaret Kanunu **ve sermaye piyasası mevzuatı** düzenlemelerine uyulur.

Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı:

Şirket Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılarda uygulanacak toplantı ve karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu **ve Sermaye piyasası mevzuatı** hükümlerine tabi olacaktır.

Genel kurul şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında ilgili Bakanlık temsilcisinin bulunması ve toplantı tutanaklarının ilgililerle birlikte imza edilmesi şarttır.

Temsilcinin gıyabında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve temsilcinin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

## II. Şirket Aktifleri ve Sınırlamalar

### A. Şirkete Ait Gayrimenkuller ve Gayrimenkuller Üzerindeki Sınırlamalar

Şirket üzerinde Kayıtlı bulunan Gayrimenkul bilgilerine firmanın sunmuş olduğu 2 adet tapunun incelenmesi sonucu ulaşılmıştır. Söz konusu tapularda asma katlı atölye olarak görülen gayrimenkul bilgileri şu şekildedir.

İLİ	KAYSERİ	KAYSERİ
İLÇESİ	KOCASINAN	KOCASINAN
MAHALLESİ	ŞEKER	ŞEKER
MEVKİİ	İBRAHİMHANYERİ	İBRAHİMHANYERİ
PAFTA NO	K34-B-23-C-1-D	K34-B-23-C-1-D
ADA NO	5228	5228
PARSEL NO	2	2
ALANI	48.915,95	48.915,95
NİTELİĞİ	ARSA	ARSA
YEVMIYE	26060	25927
CİLT NO	6	6
SAYFA NO	A-8 BLOK 2 N.B.B /530	A-5 BLOK 5 NB.B.
TAPU TARİHİ	28.12.2012	27.12.2012

Söz konusu gayrimenkuller üzerinde hiçbir şekilde rehin, ipotek veya herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

### B. Gayri Maddi Haklar

Şirketin tescilli 2 adet markası bulunmaktadır. Bu markalara ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır

SIRA NO	TESCİL NO	TESCİL TARİHİ	MARKA İSMİ
1	2012/58638	22.07.2013	te-mapol
2	2012/58647	11.07.2013	te-mapleks

Söz konusu markalar TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN.TİC.A.Ş. adına tescillidir.



### C. İşletme Rehni

Kayseri Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınmış 31.07.2013 tarih ve 2013/18480 sayılı yazıya göre Şirket aktifleri üzerinde tesis olmuş işletme rehni mevcut bulunmamaktadır.

### III. İZİN VE RUHSATLAR

Firma faaliyetlerini sürdürmesi sebebiyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun kapsamında alması gereken izin ve ruhsatlara tabi değildir. Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nden alması gereken işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı için ise başvuru yapılmış olup, ruhsat alma süreci devam etmektedir. Ruhsat almasına engelleyici yada kısıtlayıcı bir sebep bulunmamaktadır. Ayrıca firma ÇED Yönetmeliği kapsamında olmadığına dair İl Çevre Ve Orman Müdürlüğü'nden alınmış yazısı mevcuttur.

### IV. Şirketin Taraf Olduğu Sözleşmeler

Firma üretim konusu olan malzemelerin tedarik edilmesi ve satışı ile ilgili olarak, firmalarla özel sözleşme yapmamaktadır. Tedarik ihtiyacını kısa süreli bağlantı olarak yapmakta olup, sipariş onayı ile gerçekleştirmektedir. Satış yaptığı firmalarla da özel sözleşmeler yapılmamış olup, müşteri sipariş onay evrakları ile faaliyetini sürdürmektedir.

Bunun haricinde firmanın yapmış olduğu sözleşmeler şu şekildedir.

1-Kira Sözleşmesi (Mustafa ÖZÇAKI 10.08.2011-10.08.2016): Firmanın faaliyetini sürdürdüğü yerin mülkiyeti Mustafa ÖZÇAKI'ya ait olup, sözleşme 5 yıllığına yapılmıştır. Kira Bedeli her yıl TEFE-TÜFE oranında artırılarak ödenir.

2-Bağımsız Denetim Sözleşmesi (AKT Bağımsız Denetim Sözleşmesi 27.12.2012)

3-Tam Tasdik Sözleşmesi (Sakarya Arifoğlu- 30.01.2013)

4- İşyeri Hekimliği Sözleşmesi (Organize Sağlık Hizmetleri Tic.Ltd.Şti.01.12.2012-01.12.2013)

5-Halka Arz Aracılık Ve Yüklenim Sözleşmesi(Neta Yatırım Menkul Değerler A.Ş 27.06.2013)

6- Bankalarla Yapılmış olan Genel Kredi Sözleşmeleri : Firma olağan faaliyetini sürdürmek için kredi temin etmek amacıyla bir çok bankada standart Banka sözleşmeleri bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmelerde Şirket Hisselerinin devrini veya Şirket Halka arzını olumsuz etkileyecek bir hükme rastlanmamıştır.

AVUKAT  
MURAT DEMİR  
Serçeönü Mh. Ahmetpaşa Cd. Ozal  
Kat: 6/48 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0392 221 1111  
Gevher Nesibe V.D.T.C.No: 51193312

## UYUŞMAZLIKLAR

Şirket tarafından verilen rapora göre şirket aleyhine açılmış dava ve icra takibi bulunmamaktadır. Şirket'in üretim ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyecek nitelikte önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığının tespiti yapılmıştır.

## HUKUKİ GÖRÜŞ

Yukarıda anılan belgelerin incelenmesi neticesinde TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN.TİC. A.Ş.kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile hisse senetlerinin hukuki durumunun 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile tabi olduğu mevzuata uygun olduğu ve Şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı bir hususun bulunmadığı, Şirketin faaliyetlerinin devam etmesine ve hisselerin halka arz ve Borsada işlem görmesine engel olacak bir hukuki durumun mevcut olmadığı görüşlerine varılmıştır.

Şirketin üretim konusu bakımından özel mevzuata tabi olmadığı, yine faaliyetlerini yürütmek adına almak zorunda olduğu resmi belge, izin, lisans, yetki belgesi bulunmadığı, şirketin genel olarak faaliyetlerini genişletmek veya devam ettirmesi için özel bir izin veya ruhsata tabi olmadığı, şirketin mevcut durumunun, olağanüstü duruma sebebiyet vermeyeceği veya şirketi olumsuz olarak etkilemeyeceği, şirket hakkında açılmış olan ve faaliyetlerini yürütmesini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık bulunmadığı kanaatine ulaşılmıştır.

İş bu raporun bağımsız hukukçu sıfatıyla yazıldığını , Şirket'le doğrudan ya da dolaylı ilişkimiz bulunmadığını beyan ederiz.

Kanaatimizi belirten işbu raporu Borsa İstanbul Kotasyon Yönetmeliğinin 13.maddesinin (h) ve (k) bentleri ve söz konusu Yönetmeliğin uygulama esaslarına dair 11.06.2010 tarih ve 334 sayılı Genelge uyarınca sunarız.

Saygılarımızla,

**AVUKAT**  
**MURAT DEĞİR**  
Serçeönü Mh. Ahmetpaşa Cd. Özalp Apt. No: 110  
Kat: 6/48 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0.382.221 11 11  
Gevher Nezihe Y.D. T.C. No: 115 113 122